

### • С помощью электронных сервисов на сайте ФНС России:

- «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц»;
- «Уплата налогов за третьих лиц»;
- «Заполнение платежного поручения»;
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

→  
Формирование и  
печать платежного  
документа/ Онлайн  
оплата (безналичный  
расчет)

### • По платежным документам:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов;
- по самостоятельно заполненной квитанции.

→  
Пункты оплаты «Почты  
России», кредитных  
организаций, банкоматы,  
платежные терминалы



**ПОЛУЧИТЬ ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА ПОГАШЕНИЕ  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ВОЗМОЖНО В  
ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ МФЦ**

### Способы обращения в налоговые органы:

- В электронном виде с помощью интернет сервисов:
  - «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
  - «Обратиться в ФНС России»;
- По почте;
- Лично.



**Срок уплаты физическими лицами имущественных  
налогов  
за 2018 год - НЕ ПОЗДНЕЕ 2 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**

• Исполнить Ваши обязанности по уплате имущественных налогов на сайте ФНС России [www.nalog.ru/rn02](http://www.nalog.ru/rn02)

ВСЕ СЕРВИСЫ

Вам помогут сервисы:

- «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» [www.nalog.ru/rn02/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn02/service/tax/)
- «Заплати налоги» [www.nalog.ru/tax.do](http://www.nalog.ru/tax.do)
- «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» <https://service.nalog.ru/addrno.do>
- «Онлайн запись на прием в инспекцию» <https://order.nalog.ru>
- «Калькулятор транспортного налога» [www.nalog.ru/rn02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn02/service/calc_transport/)
- «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости» [www.nalog.ru/rn02/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/rn02/service/nalog_calc/)

Телефон «горячей линии» +7 (347) 226-38-00  
Контакт-центр ФНС России 8-800-222-2222



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

## ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

КАК СДЕЛАТЬ ЭТО ПРАВИЛЬНО И ВОВРЕМЯ



## 1

КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ  
ЗА НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 2018 ГОДА?

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Земельный налог** (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков.

$\text{Налог} = ((\text{налоговая база}^* \times \text{налоговая ставка} \times \text{доля в праве собственности} \times (\text{количество месяцев владения}/12))$

\* кадастровая стоимость земельного участка.

Для земельных участков, приобретенных под индивидуальное жилищное строительство более 10 лет назад, при расчете налога может учитываться **повышающий коэффициент**, если на расположенные на нем жилые дома не зарегистрировано право собственности.

**Налог на имущество** (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир (их частей), жилых домов (их частей), дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

В отношении каждого объекта жилого назначения применяются необлагаемые налоговые вычеты в виде уменьшения кадастровой стоимости объекта. Так, кадастровая стоимость квартиры или части жилого дома для всех налогоплательщиков уменьшается на стоимость 20 м<sup>2</sup>. Стоимость комнаты или части квартиры - на 10 м<sup>2</sup>, жилого дома - на 50 м<sup>2</sup>.

$\text{Налог} = ((\text{налоговая база}^{**} \times \text{вычет}) \times \text{налоговая ставка} \times \text{доля в праве собственности} \times (\text{количество месяцев владения}/12))$

\*\* кадастровая стоимость объекта недвижимости.

Если Ваше право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, обратитесь в органы Росреестра.

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» [www.nalog.ru/rn02/service/](http://www.nalog.ru/rn02/service/)

При расчете налога  
могут учитываться

Налог на имущество физических лиц и земельный налог за 2018 год исчислены налоговыми органами республики с учетом коэффициента, ограничивающего рост налога более чем на 10% по сравнению с предыдущим годом.

**Транспортный налог** (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

$\text{Налог} = (\text{налоговая база} \times \text{налоговая ставка} \times (\text{количество месяцев владения}/12))$

\*\*\* налоговая база для автомобилей - мощность двигателя в лошадиных силах.

В отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется **повышающий коэффициент**

Определить сумму транспортного налога возможно в электронном сервисе ФНС России «Калькулятор транспортного налога ФЛ» - [www.nalog.ru/rn02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn02/service/calc_transport/)

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Башкортостане - закон от 27.11.2002 №365-3)

## 2

## КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» получают налоговые уведомления за 2018 год только в электронном виде в Личном кабинете.



Гражданам, не имеющим доступ к Личному кабинету, а также пользователям Личного кабинета, отказавшимся от получения документов от налогового органа в электронном виде, налоговые уведомления в бумажном виде должны быть доставлены «Почтой России» **до 01.11.2019**

## 3

## ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

## ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ):

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»;
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях,
- подать заявление о льготе в налоговые органы.



## ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в любой налоговый орган

## 4

## ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ



- УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК:

**Срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2018 год — НЕ ПОЗДНЕЕ 2 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**

СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ — в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»).

**За непредставление сообщения предусмотрены штрафные санкции в размере 20 % от суммы налога**