Совет сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

**№70 от 18 июня 2021 года**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 14.10.2014 года № 17**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест Дуванской районной прокуратуры от 26.05.2021 года №7-1-2021 на решение Совета сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 14.10.2014 года № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**»,** в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством,Советсельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан,

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил землепользования и застройки сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденных решением Совета сельского поселения Метелинский сельсовет от 14.10.2014 года № 17:

**1.1. В абзаце 1 пункта 5 статьи 18 Правил слова «тридцати дней» заменить «двадцати пяти дней»;**

**1.2. пункт 5 статьи 18 Правил дополнить подпунктом 5.1. следующего содержания:**

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

**1.3. статье 1 Правил**, **термин градостроительный регламент и градостроительная деятельность изложить в следующей редакции:**

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**1.4. статье 1 Правил красные линии изложить в следующей редакции:**

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории

**1.5. абзац 5 пункт 1 статьи 2 признать утратившим силу.**

1. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Метелинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в сети общего доступа «Интернет».

Глава сельского поселения

Е.В. Поезжаева